

4 BETALINGSREGULATIV FOR BEHANDLING AV SØKNAD OM BYGGETILLATELSE, UTSTIKKING/ BELIGGENHETSKONTROLL AV BYGNINGER (PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 33-1.

Alle arealberegninger gjøres etter BRA om ikke annet er spesifisert.				
Område	Beskrivelse	Enhet	2015	2016
Byggesaksbehandling	Pr. selvstendig boenhet		11390	11 700
av rene boligbygg (nybygg maks 2 etasjer)	For hytter (fritidshus)		7740	7 950
Byggesaksbehandling	Byggets bruksareal 0 - 50 m ²		2705	2 778
av tilbygg, påbygg, større lagerbygg, forretnings- og kontorbygg m.v.	Byggets bruksareal 51 - 200 m ²	pr m ²	93	96
	Byggets bruksareal 201 - 400 m ²	pr m ²	72	74
	Byggets bruksareal 401 - 600 m ²	pr m ²	62	64
	Byggets bruksareal over 600 m ²	pr m ²	52	54
For garasjer, uthus,	For hver etasje over og under		1010	1 040
	1. etasje - 0 - 50 m ²			
For driftsbygninger i landbruk gis	For hver etasje over og under	pr m ²	46	47
	1. etasje - 51 - 200 m ²			
50 % rabatt	For hver etasje over og under	pr m ²	36	37
	1. etasje - 201 - 400 m ²			
	For hver etasje over og under	pr m ²	31	32
	1. etasje - 401 - 600 m ²			
	For hver etasje over og under	pr m ²	26	27
	1. etasje - over 600 m ²			
	Ombygging/bruksendring		1010	1035
	0 - 50 m ²			
	Ombygging/bruksendring	pr m ²	46	47
	51 - 200 m ²			
	Ombygging/bruksendring	pr m ²	36	37
	201 - 400 m ²			
	Ombygging/bruksendring	pr m ²	31	32
	401 - 600 m ²			
	Ombygging/bruksendring	pr m ²	26	27
	over 600 m ²			
For garasjer, uthus, naust, kaldlager og lignende	0 - 70 m ²		2705	2778
	71 - 100 m ²		7270	7465
	Over 100 m ²		8240	8462

Saksbehandling for arbeider etter § 20-1 gjelder forstøtningsmur, innhegning, fasadeendring, piper		for hvert tilfelle	2020	2075
Saksbehandling for arbeider etter § 20-4		for hvert tilfelle	2705	2780
Saksbehandling av rivingstillatelse	Bygg inntil 200 m ²		2705	2780
	Bygninger over 200 m ²		7270	7465
Påvisning av bygningens plassering - Gebyr betales etter bebygd areal (BYA)	Bygninger med areal inntil 70 m ²		2606	2675
	Bygninger med areal inntil 200 m ²		5233	5375
	Bygninger med areal inntil 400 m ²		7828	8040
	Bygninger med areal over 400 m ²		13020	13370
	Ny utstikking inntil 70 m ²		1303	1340
	Ny utstikking inntil 200 m ²		2616	2685
	Ny utstikking inntil 400 m ²		3914	4020
	Ny utstikking over 400 m ²		6510	6685
	Utsikking av ekstra kompliserte bygninger - Kan kreves gebyr etter medgått tid	pr. time	875	905
	Beliggenhetskontroll - Areal inntil 70 m ²		2606	2675
	Beliggenhetskontroll - Areal inntil 200 m ²		5233	5375
	Beliggenhetskontroll - Areal inntil 400 m ²		7828	8040
	Beliggenhetskontroll - Areal over 400 m ²		13020	13370
Søknad om ansvarsrett og lokal godkjenning der foretaket ikke oppfyller formalkrav Tiltaksklasse 1	Foretak pr. fagleder/funksjon		2020	2075
	Personlig godkjenning ansvarsrett selvbygger		2020	2075
Søknad om rammetillatelse			2705	2780
Ikke igangsatt arbeid	Er ikke arbeidene igangsatt innen 3 år kan 30 % av gebyret tilbakebetales etter søknad			
Ferdigattest	Tiltak hvor det er gått mer enn 3 år etter tillatelse er gitt		2060	2116

Tiltak som krever dispensjon etter PBL § 19	Dispensasjon	pr søknad	3090	3180
	Tillegg for høring fra andre myndigheter	pr søknad	1030	1060
	Tilbaketrekking av dispensasjon	Tilbakebetales 30 % av gebyr		
Endring av tillatelse - Tilleggsgebyr for økt areal eller antall leiligheter	Endring søknad - små tiltak og tekniske installasjoner	pr søknad	1030	1060
	Endring søknad - søknadspliktige tiltak	pr søknad	3090	3175
Registreringssaker	Registrering andre bygg		850	875
Tilsyn	Tilsyn bolig		3000	3080
	Tilsyn bygg (frittliggende >50 m2)		1500	1540
	Tilsyn byggeplass		4500	4620
	Tilsyn foretak		3000	3080
Tiltak i strid med plan- og bygningsloven og dokumenttilsyn	Oppføring av tiltak som utføres/ er utført i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av PBL, herunder tiltak i strid med ramme- og/eller igangsettingstillatelse og ulovlig igangsetting			3 ganger byggesaks-gebyr
	Dersom søknad eller melding er ufullstendig, mangelfull eller inneholder ukorrekte opplysninger, og av den grunn ikke kan behandles før den er komplett eller korrigert av ansvarlig søker - Gebyr for tilsynsoppfølging	(2 x timesats)	1750	1810
	Dersom en ansvarlig søker sender inn melding om mindre tiltak etter § 20-4 eller søknad om enkle tiltak, uten at vilkårene for mindre/enkle tiltak er oppfylt - Gebyr for tilsynsoppfølging	(3 x timesats)	2630	2700
	For tilsyn ved tiltak som utføres i strid med gitte tillatelser, vilkår i tillatelser eller øvrige bestemmelser i PBL - Gebyr etter medgått tid	pr time	875	905
	Avhold befaring (+ reiseutg.)	pr befaring	2630	2700
	Gebyr for sakkyndig bistand betales etter medgåtte utgifter	pr time	875	905
	betales etter medgåtte utgifter			