

Kap. B. Gebyrer for tiltak etter Plan- og bygningslovens byggesaksdel

B.1 Oppføring av bygning¹ (pbl S 20-1 bokstav a - søknadspliktig tiltak)

Saksgebyr for konstruksjon, anlegg og vesentlige terrengendringer, som er integrert del i en byggesøknad, er medregnet i byggesaksgebyret.

- **Boligbygning** (kode 111 - 172 og 193 - 199):
 - Tiltaksklasse² 1: kr. 7 020,-
 - Tiltaksklasse 2: kr. 9 120,-
 - Tiltaksklasse 3: medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand. Minstegebyr: kr. 7 020,-

Enhet nr. 2 til og med nr 5: 50 % av satsene i tabellen. Fra og med enhet nr. 6: 20 % av satsene i tabellen.

- **Boliggarasje, uthus og naust**, (kode 181 - 183):
 - a. Bygning med BYA (bebygd areal) 50 - 100 m²:
 - Tiltaksklasse 1: kr. 3 080,-
 - Tiltaksklasse 2: kr. 4 210,-
 - Tiltaksklasse 3: medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand. Minstegebyr: kr. 3 080,-
 - b. For bygning med BYA større enn 100 m² beregnes gebyr etter kode 230 (lagerbygning)

- **Industri- og lagerbygning (kode 211 - 249) Kontor- og forretningsbygning (kode 311 - 330) og Samferdsels- og kommunikasjonsbygning (kode 411 - 449)**
 - Tiltaksklasse 1: kr. 7 020,-
 - Tiltaksklasse 2: kr. 9 120,-
 - Tiltaksklasse 3: medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand. Minstegebyr: kr. 7 020,-

For rene lagerbygninger o.1. (kode 231 - 239) i tiltaksklasse 1 og 2, skal det betales halvt gebyr i henhold til ovenstående. For kombinerte bygninger skal det betales fullt gebyr.

- **Andre bygninger** (kode 511 - 699)
 - Tiltaksklasse 1: kr. 10 244
 - Tiltaksklasse 2: kr. 13 881
 - Tiltaksklasse 3: medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand. Minstegebyr: kr. 10 244

For tilbygging av ny(e) boenhet(er), eller tilbygging, påbygging eller underbygging som vesentlig endrer eksisterende bygning, skal det betales gebyr som for ny bygning. For andre tiltak er gebyret:

- Tiltaksklasse 1: kr. 3 080,-
- Tiltaksklasse 2: kr. 4 210,-
- Tiltaksklasse 3: kr. 3 080,-
- Tiltaksklasse 3: kr. 1 528,-

¹ Typeinndeling er i samsvar med NS 3457 (koder er tilført i parentes). En videre oppdeling av NS 3457's koder er gitt i føringsinstruks for Matrikkelen. Definisjonene som er gitt der, legges til grunn ved praktisering av regulativet.

² Tiltaksklasser angir grad av kompleksitet, dvs. tekniske krav, størrelse o.l. for tiltaket.

- B.2 Saker etter pbl § 20-2:** **kr. 3 080,-**
- B.3 Dispensasjoner**
For hvert forhold som krever dispensasjon fra lov, forskrift eller plan - betales **kr. 2 350,-** i tillegg - maks. **kr. 7 050,-** pr. sak.
- B.4 Andre tiltak**
Fasadeendring, bruksendring, riving, tekn. installasjoner, skilt, pipe, terrenginngrep, opparbeidelse av parkeringsplasser: **kr. 3 080,-**
- B.5 Godkjenning av foretak**
- Søknad om lokal godkjenning av foretak: **kr. 1 500,-**
 - Søknad om ansvarsrett: **kr. 500,-**
- B.6 Byggesak som er igangsatt uten formell tillatelse betales 3 ganger ordinært gebyr.**
- B.7 Refusjonssaker (pbl kap. 18)**
- B.7.1 Planbehandling og refusjonsvedtak (§ 18-8)**
Gebyr fastsettes etter brukte timeverk og utgifter til sakkyndig bistand.
Minstegebyr: **kr. 8 560,-**
- B.7.2 Kostnadskontroll og fastsetting av refusjon (§ 18-9)**
Gebyr fastsettes etter brukte timeverk og utgifter til sakkyndig bistand.
Minstegebyr: **kr. 6 420,-**
- Kommunen kan nekte å starte arbeidene etter B.7.2 til gebyr for arbeidene som inngår i B.7.1 og minstegebyret etter B.7.2 er betalt. For gebyr som overstiger minstegebyret, kan kommunen kreve betaling etter hver avsluttet etappe i saksbehandlingen.
- B.8 Ulovlighetsoppfølging (kap. 32)**
For kommunens arbeider med oppfølging av ulovligheter skal det alltid vurderes ileggelse av overtredelsesgebyr i medhold av pbl § 32-8 og ny SAK kap. XVII. I tillegg kan kommunen kreve dekket sine kostnader til sakkyndig bistand.
- B.9 Tilsyn (pbl § 25-1 og ny SAK kap. XVI)**
Kostnader forbundet med tilsyn etter pbl kap. 25 og ny SAK kap. XVI (Kommunens tilsyn) er inkludert i gebyrene etter B.1. med 20%.
- B.10 Byggeplassering/beliggenhetskontroll.**
- Godkjenning av plassering etter befaring, uten noen innmåling: **kr. 920,-**
- Horisontal og vertikal plassering av bygning:
- Bygning med inntil 4 hushjørner: **kr. 1 760,-**
 - Pr. bygningshjørne utover 4: **kr. 70,- pr. stk.**
- Der plassforholdene er trange eller beliggenheten til andre objekter må fastlegges før avmerkingen kan skje, kan gebyret fastsettes i forhold til brukte timeverk, jfr. pkt. A.2
Konstruksjon, anlegg og terrengendringer: gebyr etter brukte timeverk.
Minstegebyr: **kr. 1 760,-**

B.11 Delingssøknad (pbl § 20-1 bokstav)

For delingssøknad som er samordnet med annen tiltakssøknad, f.eks. byggesøknad, skal delingssøknadsgebyret være 75% av satsene nedenfor.

Gebyret gjelder pr. søknad. Hvor søknaden gjelder flere formål eller ulike områder, skal det kreves høyeste gebyrkategori.

B.11.1 Søknad i regulert område

Samsvar med grenser fastsatt i godkjent regulerings- eller detaljplan: **kr. 1 760,-**

Andre grenser enn fastsatt i godkjent plan eller hvor disse ikke er fastlagt:

- Boligtomt **kr. 2 810,-**
- Andre formål **kr. 2 340,-**

B. 11.2 Søknad i uregulert strøk

- Boligtomt **kr. 3 160,-**
- Andre formål **kr. 2 690,-**

Innebærer søknaden dispensasjon, skal det i tillegg betales gebyr etter pkt. B.3.

Kap. C

Gebyrer for planbehandling etter plan- og bygningslovens kap. 12

C.1 Privat forslag til detaljregulering, reguleringsplan eller endring av gjeldende bebyggelses- (detaljregulering) eller reguleringsplan.

Saksgebyret skal beregnes etter følgende tabell:

Gebyr	Enkel sak	Mer omfattende sak	Komplisert sak
Basisgebyr ³	Kr. 9 150,-	Kr. 19 450,-	Kr. 25 200,-
Tillegg for rammeavklaring	Kr. 2 200,-	Kr. 4 000,-	Etter medgått tid og utgifter til sakkyndig bistand. Minstegebyr; kr. 5 750,-
Tillegg for bearbeiding	Kr. 3 450,-	Kr. 6 300,-	Etter medgått tid og utgifter til sakkyndig bistand. Minstegebyr; kr. 11 450,-

Basisgebyret forutsetter plan som er utarbeidet ved digitale teknikker og hvor planen i digitale form er vedlagt søknaden. Regelen forutsetter at planens kartdata er i nasjonal/kommunal godkjent standard. For planer som er fremmet i analog form, og som må bearbeides til digital form, kommer det et tillegg etter medgått tid, jfr. pkt A.2, eller etter regning for sakkyndig bistand.

⁵ Basisgebyret er et fast gebyr til dekning av kommunes gjennomsnittskostnader med en søknad som er fullstendig fra søkers side, fram til saken er en "offentlig" plansak. Gradering som angitt i C.1.