

Referat fra forhandskonferanse om regulering av eiendommen

Møtested:

Møtedato:

Deltakere:

1. Planforutsetninger (Fylles ut av kommunen)

Plantype

- Områderegulering
- Detaljregulering
- Reguleringsendring. Dato for gjeldende plan:

Området omfattes av følgende planer (navn og dato oppgis):

Kommuneplanens arealdel

Kommunedelplan

Reguleringsplan

Andre planer/vedtak.....

- Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet:.....
- Planen vil erstatte deler av følgende planer:
- Planforslaget vil samsvare med overordnet plan.
- Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan.

Merknader:

Pågående planarbeid

- Det pågår ikke annet planarbeid i området.
- Det pågår følgende planarbeid i området.

Merknader:

Kart

Planfremstillingen skal være som digitalisert plankart (SOSI-standard). Nærmere beskrevet i kravspesifikasjon.

Konsekvensutredning

Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning.

Planen utløser krav om konsekvensutredning.

Merknader:

.....

Berøres tiltaket av følgende rikspolitiske retningslinjer:

Verna vassdrag

Samordnet areal- og transportplanlegging

Styrking av barn og unges interesser

Merknader:

2. Lokale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet:

Kommunale vedtekter

Kommunale retningslinjer

Bestemmelser i arealdel av kommuneplan

3. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde:
Oversiktskart for stedfesting hvor planområdet er avmerket. Kart 1:1000 - 1:5000 med avmerket planavgrensning.

Brev som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål.

Merknader:

4. Viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering

Planfaglige vurderinger	Forhold som bør utredes i forbindelse med planarbeidet:
-------------------------	---

4.2 Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger

4.3 Miljø, biologisk mangfold (rødlistearter).....

4.4 Kulturlandskap og kulturminner

4.5 Beredskapsmessige vurderinger

- 4.6 Barn/unges, funksjonshemmedes og
eldres interesser
- 4.7 Veg- og vegtekniske forhold/trafikksikkerhet

Annet:

5. Veinavn

- Det etableres nye veinavn innenfor planområdet
- Eksisterende veinavn dekker planområdet

6. Kommunaltekniske anlegg

- Forslagsstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vann og avløp som har betydning for tiltaket.
- Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg.
- Tiltaket vil utløse krav om utbyggingsavtale.

Merknader:.....

7. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

- Fauske kommune anbefaler oppstart av planarbeid
- Fauske kommune anbefaler ikke oppstart av planarbeid

Merknader:

.....

.....

.....

8. Framdrift

Behandling av private reguleringsplanforslag

Når forslaget til reguleringsplan er mottatt av kommunen, skal kommunen snarest, og senest innen tolv uker eller en annen frist som er avtalt med forslagsstiller, avgjøre om forslaget skal fremmes ved å sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn og behandles etter reglene i §§ 12-9 og 12-10.

9. Bekreftelser

Sjekkliste for planfremstilling er delt ut under forhåndskonferansen sammen med kommunale vedtekter og retningslinjer.

Verken forhåndskonferansen eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

Referatet er godkjent og mottatt.

Sted/dato:

...../.....

For kommune:

.....

For forslagsstiller:

.....

.....

.....